

Sayı : E-46617130-105.02-175007
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

06.10.2023

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12.10.2023 Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 28.09.2023 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. 22.11.2023-10.12.2023 tarihleri arasında gerçekleşecek olan Kuveyt Türk Köyü Festivaline katılım sağlanması teklifinin görüşülmesi.
2. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Coğrafi Veri Yönetmeliği teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.
4. Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 adet Kapalı Kasa Kamyonet tipi aracın satın alınması teklifinin görüşülmesi.
5. Havran Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Kepsut İlçesi Camicedit Mahallesi 130 ada 1 parseldeki 81 adet bağımsız bölümün kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih ve Karaçam Mahallelerinde teklif metninde yer alan ada ve parsellerin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 48 ada 5 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir/tescil işlemleri teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13668 ada 8 parseldeki taşınmazın satışı ya da diğer hisselerin satın alınması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/k maddesi uyarınca arabuluculuk başvurusu teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Gönen İlçesi Tütüncü ve Bostancı Mahalleleri sınırlarında yer alan iki adet jeotermal arama ruhsatının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir alınması teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Erdek İlçesi Ormanlı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Bigadiç ilçesi Hisarköy Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yiCvBF-EuFTAa-c7JqjL-wKw0zS-L2V3GEPz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



13. İlimiz Ayvalık İlçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 485 ada 4 parselde ait Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 185 ada 401 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12756 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Kılıncılar Mahallesi 101 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Bandırma İlçesi Çakıl Mahallesi teklif metninde yer alan parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Bigadiç İlçesi İlçe bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç (İskeleköy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi teklif metninde yer alan adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Edremit İlçesi Gazicelal Mahallesi 1312 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Havran İlçesi Dereören Mahallesi 153 ada 53 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13212 ada 2 parsel ile 13484 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 153 ada 146 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Manyas İlçesi Atatürk Mahallesi 101 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Susurluk İlçesi Duman Mahallesi 108 ada 28 ve 30 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

29. Karesi Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. Manyas Belediye Başkanlığı 2023 yılı bütçesinden birimler arası ödenek aktarma ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Burhaniye İlçesi Börezli Mahallesi 147 ada 6 parselin Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Karesi İlçesi 1.Sakarya Mahallesi 12270 ada 12 parselin kamulaştırma ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 145 ada 18 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz sınırları içinde bulunan tarihi eserlerimizin mevcut fay hatlarına mesafesi ve olası bir depremde göreceği zararların araştırılması ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimizde yaşanabilecek olası bir depreme hazırlık amacıyla zeminde sıvılaşma tehdidi olan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yiCvBF-EuFTAA-c7JqjL-wKw0zS-L2V3GEPz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- bölgelerde bulunan bina stoklarının belirlenmesi ile ilgili **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz genelinde mevcut olan yabancı dilde yazılı tabelalara ilişkin düzenleme yapılması ile ilgili **Kent Estetiği Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş 100. Yıl, Gündoğdu, Altay, Karşıyaka, Akçaali, Malkoç, Rüstem, Plevne, Reşadiye ve Tırnova Mahallesi sınırlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148 ve 562 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 256 ada 8-9-16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Ayvalık İlçesi Gazikemalpaşa Mahallesi 160 ada 68 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yiCvBF-EuFTAA-c7JqjL-wKw0zS-L2V3GEPz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

